

CUMBRES
DEL
LAGO

LAGO CALAFQUEN

Vivir frente al lago

PARCELAS EN CONDOMINIO



www.cumbresdellago.cl



360° Panorámico

Descripción

Desde **Cumbres del Lago**, se proyecta un pequeño loteo de sólo 18 parcelas de agrado, con régimen de condominio y características únicas donde se ha emplazado cada parcela respetando la vegetación nativa existente.

Calafquén: un lago apacible con lindas playas y vistas al Volcán Villarrica , ideal para los amantes de los deportes Náuticos.

Entorno Privilegiado: Cercano de todos los atractivos turísticos de la zona , como playas, termas, Reservas y Parques Naturales, acompañado de la cercanía a centros urbanos como Panguipulli, Licanray, Coñaripe, Villarrica y Pucón, lo hacen el lugar ideal para invertir y vivir en una postal del Sur de Chile.



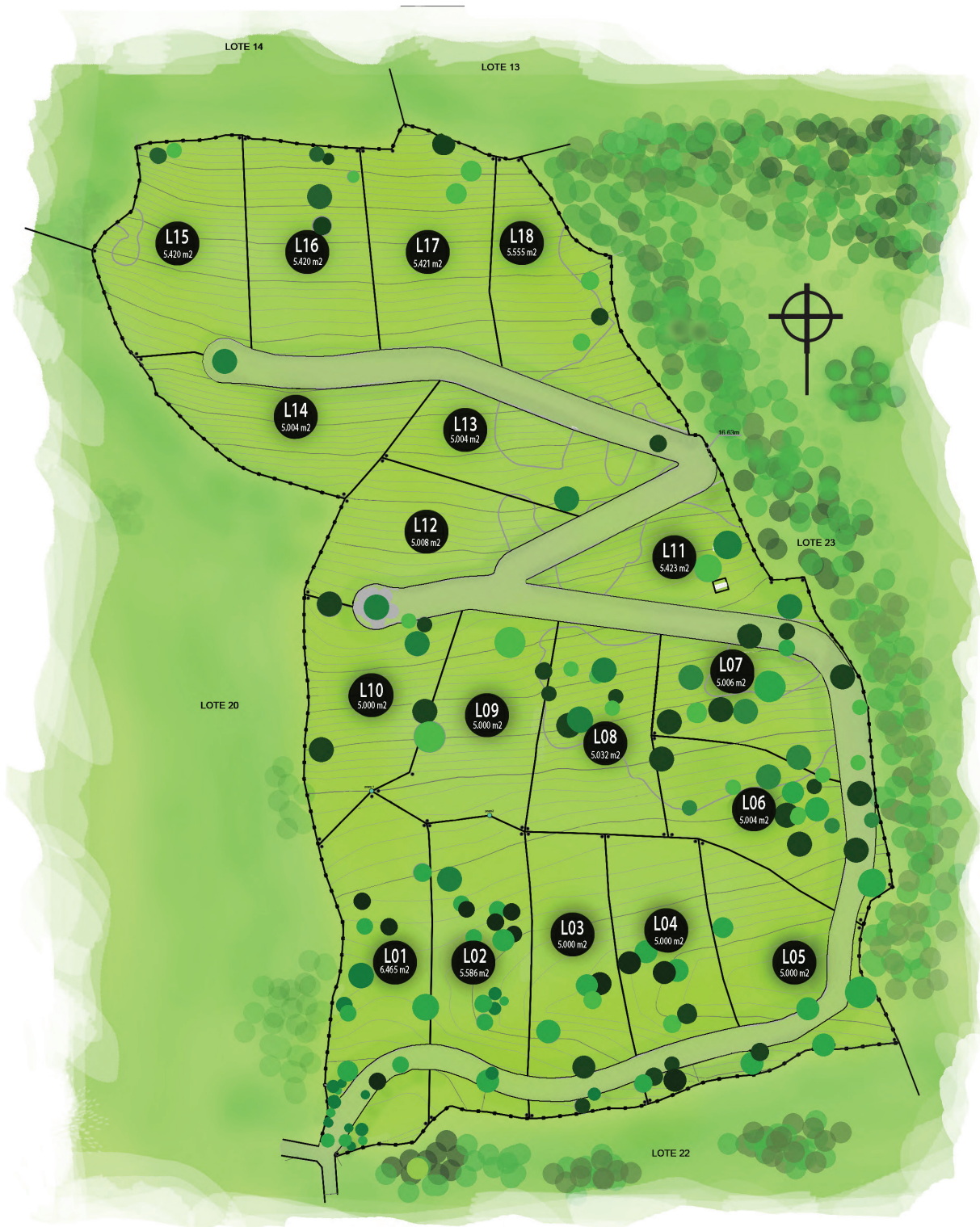
Características

- Parcelas en loteo de alta plusvalía.
- Luz aprobada con medidor y arranque de Agua en cada Parcela en construcción.
- Caminos interiores estabilizados, para todo tipo de vehículos y transitables todo el año.
- Bosque nativo diverso.
- Acceso Controlado.
- Vistas volcán, montañas y lago.
- Venta Directa Sin Comisión.
- Reserva 20%.
- Venta Disponible para crédito Hipotecario.

Masterplan

CUMBRES
DEL
LAGO

LAGO CALAFQUEN



Superficie total 9 há

Parcelas con suministro de Luz y Agua



Cuadro de Distancias



Playa Lago Calafquén	8 km
Centro Urbano Panguipulli	10 km
Huilo Huilo	22 km
Embarcadero Calafquén	8 km
Termas Geométricas	55 km
Villarrica	11 km
Lanco	48 km
Valdivia	119 km
Lican Ray	33 km
Coñaripe	51 km
Pucón	75 km
Aeropuerto Freire	90 km
Temuco	110km
Santiago	780km
San Martin de los Andes	189km

Imágenes

CUMBRES
DEL
LAGO

LAGO CALAFQUEN



a sólo 10 del Embarcadero



Vistas al lago



Vista Volcán y Lago



a 10 Minutos de la playa y el lago



Bosque Nativo



Terrenos con lomaje suave

Tarifas

CUMBRES
DEL
LAGO

LAGO CALAFQUEN

Nº	Superficie	Tipología	UF	Estado
1	5.000 m2	A	1.650	Disponible
2	5.000 m2	A	1.900	Disponible
3	5.000 m2	A	1.900	Disponible
4	5.000 m2	A	2.000	Disponible
5	5.000 m2	A	2.000	Disponible
6	5.000 m2	A	1.900	Disponible
7	5.000 m2	A	1.900	Disponible
8	5.000 m2	A	2.000	Disponible
9	5.000 m2	A	2.000	Disponible
10	5.000 m2	A	2.000	Disponible
11	5.000 m2	A	2.200	Disponible
12	5.000 m2	A	2.800	Disponible
13	5.000 m2	A	2.800	Disponible
14	5.000 m2	A	2.800	Disponible
15	5.000 m2	A	2.500	Disponible
16	5.000 m2	A	2.500	Disponible
17	5.000 m2	A	2.300	Disponible
18	5.000 m2	A	2.300	Disponible

Tipología

LOTES TIPO A: Estos lotes, se encuentran en la cota más alta del predio, presentan lomaje suave. Cuentan con bosque nativo, vista al valle y vista parcial al lago Calafquén.

LOTES TIPO B: Estos lotes, se encuentran en la cota del medio del predio, lo que permite vistas parciales al Volcán y valles. Presentan lomajes fuertes y en general vegetación densa, vista parcial al lago Calafquén.

LOTES TIPO C: Estos lotes se encuentran en el sector medio del Loteo, con lomajes fuertes, abundante vegetación nativa y vista seccionada o paralizada al lago.

LOTES TIPO D: Estos lotes se encuentran en el sector más bajo del predio. En esta zona si vegetación o vegetación muy baja, lo que permite una vista panorámica al lago y Volcán teniendo vista 360°